

DESCRIPTIF GENERALDES TRAVAUX BATIMENT MAIRIE (écoles, périscolaire,...)

■ **GROS OEUVRE :**

- 1* Démolition complète garage, abri bus et WC publics
- 2* Démolitions cloisons, escaliers et divers éléments de second œuvre
- 3* Modification sur ouvertures dans murs de refends
- 4* Percement d'ouvertures dans murs de refends
- 5* Création rampe d'accès handicapé compris garde corps et revêtements
- 6* Création cour « maternelle » compris clôture, porte et revêtements
- 7* Canalisations PVC et regards pour raccordements sur réseaux publics

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 70 000 €uros

■ **ASCENSEUR :**

- 1* Percement de trémies
- 2* Béton pour fondations
- 3* Murs agglomérés 0,20 pour création cage d'ascenseur
- 4* Béton de sol
- 5* Branchements électriques
- 6* Installation ascenseur cabine de type 1 (1.00 x 1.25)

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 40 000 €uros

■ **MENUISERIES EXTERIEURES :**

Remplacement des fenêtres et portes extérieures conformes aux normes thermique, handicapé et sécurité.

- 7* Menuiseries bois ou PVC, vitrage isolant
- 8* Volets roulants
- 9* Portes isolantes, vitrage et serrure sécurité.

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 65 000 €uros

■ **PLACO ISOLATION :**

- 10*Plafonds coupe feu sur rails compris isolation
- 11*Doublage isolant des murs extérieurs
- 12*Doublage phonique des murs séparatifs
- 13*Cloisons séparatives isolation phonique renforcée
- 14*Cloisons de distribution placo sur rails

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 100 000 €uros

■ **MENUISERIES INTERIEURES :**

- 15*Blocs portes isophoniques coupe feu, serrure sécurité pour l'ensemble des locaux
- 16*Blocs portes serrure bec de canne pour l'ensemble des sanitaires
- 17*Tablettes de fenêtres
- 18*Modification sur escalier existant pour création d'une volée supplémentaire.

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 20 000 €uros

■ **CARRELAGE FAIENCES :**

- 1* Chape liquide légère compris isolant phonique dans l'ensemble des locaux
- 2* Carrelage collé compris joints
- 3* Sol plastique collé et soudé
- 4* Plinthes coordonnées
- 5* Faïences dans sanitaires et cuisine

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 80 000 €uros

■ **SANITAIRES :**

Appareils sanitaires, robinetteries mitigeurs, alimentations cuivre, évacuation PVC

- 6* Vasque sur meuble
- 7* WC
- 8* Cumulus électrique

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 20 000 €uros

■ ELECTRICITE :

Installation conforme aux normes en vigueur

- 9* Tableau de protection
- 10*Eclairage
- 11*Prises
- 12*Réseau téléphone (1 prise par pièce)
- 13*Réseau TV (1 prise par pièce)
- 14*Réseau courants faibles informatique et multi média
- 15*Groupe de ventilation mécanique contrôlée compris gaines isolées, bouches d'extraction, sortie en toiture sur tuile à douille et raccords

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 50 000 €uros

■ CHAUFFAGE :

Installation chauffage avec raccordement sur réseau existant

- 16*Radiateur type panneau
- 17*Régulation et thermostat
- 18*Raccords fluides

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 20 000 €uros

■ PEINTURE :

- 19*Peinture sur plafonds
- 20*Peinture sur menuiseries
- 21*Projeté sur doublages et cloisons

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 65 000 €uros

■ SECURITE INCENDIE. SIGNALISATION:

- 1* Blocs autonomes de signalisation de sortie
- 2* Détecteurs de fumée
- 3* Extincteurs
- 4* Equipements spécifiques « déficience sensorielle »

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 10 000 €uros

ESTIMATION ENVELOPPE PREVISIONNELLE

RECAPITULATIF « PROGRAMME COMPLET »

BATIMENT MAIRIE

TRAVAUX ACCESSIBILITE *	=	70 000 €uros
AMENAGEMENT R.D.C	=	270 000 €uros
AMENAGEMENT ETAGE	=	200 000 €uros
		<hr/>
	TRAVAUX HT	= 540 000 €uros
	HONORAIRES H.T	= 60 000
€uros		
	TOTAL HT	= 600 000 €uros
	TVA 19.60%	= 117 600 €uros
	TOTAL TTC	= 717 600 €uros

*TRAVAUX D'ACCESSIBILITE: Rampe d'accès, ascenseur, signalisation.

■ **OBSERVATIONS:**

Non compris dans estimation.

5* Equipement cuisine

6* Equipements mobiliers et matériels

ESTIMATION ENVELOPPE PREVISIONNELLE

REPARTITION PAR AFFECTATION

« BATIMENT MAIRIE »

TRAVAUX ECOLES	=	440 000 €uros
HONORAIRES ECOLES	=	49 000 €uros
TRAVAUX PERISCOLAIRE /CANTINE	=	100 000
€uros		
HONORAIRES PERISCOLAIRE /CANTINE	=	11 000 €uros

TOTAL HT	=	600 000 €uros
TVA 19.60%	=	117 600 €uros
TOTAL TTC	=	717 600
€uros		

■ **OBSERVATIONS:**

Non compris dans estimation.

1* Equipement cuisine

2* Equipements mobiliers et matériels