

DESCRIPTIF GENERALDES TRAVAUX SALLE SOCIOCULTURELLE (logement, gîte)

■ **GROS OEUVRE :**

- 1* Démolitions cloisons, escaliers et divers éléments de second œuvre
- 2* Modification sur ouvertures dans murs de refends
- 3* Percement d'ouvertures dans murs de refends
- 4* Canalisations PVC et regards pour raccordements sur réseaux publics
- 5* Traitement de finition sur façades
- 6* Aménagement des abords

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 30 000 €uros

■ **TOITURE :**

- 1* Démolition complète de la couverture
- 2* Tuiles terre cuite sur film micro perforé
- 3* Ferblanterie zinc sur l'ensemble

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 27 000 €uros

■ **MENUISERIES EXTERIEURES :**

Remplacement des fenêtres et portes extérieures conformes aux normes thermique, handicapé et sécurité.

- 4* Menuiseries bois ou PVC, vitrage isolant
- 5* Volets roulants
- 6* Portes isolantes, vitrage et serrure sécurité.

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 22 000 €uros

■ **PLACO ISOLATION :**

- 7* Plafonds coupe feu sur rails compris isolation
- 8* Doublage isolant des murs extérieurs
- 9* Doublage phonique des murs séparatifs
- 10* Cloisons séparatives isolation phonique renforcée
- 11* Cloisons de distribution placo sur rails

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 30 000 €uros

■ **MENUISERIES INTERIEURES :**

- 12* Blocs portes isophoniques coupe feu, serrure sécurité pour accès des locaux
- 13* Blocs portes pour distribution des locaux
- 14* Escaliers bois et gardes corps
- 15* Blocs portes serrure bec de canne pour l'ensemble des sanitaires
- 16* Tablettes de fenêtres

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 13 000 €uros

■ **CARRELAGE FAIENCES :**

- 1* Chape liquide légère compris isolant phonique dans l'ensemble des locaux
- 2* Carrelage collé compris joints au rez de chaussée
- 3* Sol plastique collé et soudé à l'étage
- 4* Plinthes coordonnées
- 5* Faïences dans sanitaires et cuisine

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 26 000 €uros

■ **SANITAIRES :**

Appareils sanitaires, robinetteries mitigeurs, alimentations cuivre, évacuation PVC

Equipements pour cuisines , salles de bains et WC

- 1* Eviers sur meuble
- 2* Baignoires et douches
- 3* Vasques sur meuble
- 4* WC
- 5* Equipement complet pour cuisine , salle de bains et WC de l'hébergement

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 12 000 €uros

■ **ELECTRICITE** :

Installation conforme aux normes en vigueur

6* Tableau de protection

7* Eclairage

8* Prises

9* Réseau téléphone (1 prise par pièce)

10* Réseau TV (1 prise par pièce)

11* Réseau courants faibles informatique et multi média

12* Groupe de ventilation mécanique contrôlée compris gaines isolées, bouches d'extraction, sortie en toiture sur tuile à douille et raccords

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 13 000 €uros

■ **CHAUFFAGE** :

Installation chauffage avec raccordement sur réseau existant

13* Radiateur type panneau

14* Régulation et thermostat

15* Raccords fluides

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 20 000 €uros

■ **PEINTURE** :

16* Peinture sur plafonds

17* Peinture sur menuiseries

18* Projeté sur doublages et cloisons

ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 17 000 €uros

ESTIMATION ENVELOPPE PREVISIONNELLE
RECAPITULATIF « PROGRAMME COMPLET »
SALLE SOCIOCULTURELLE

LOGEMENT LOCATIF	=	125 000 Euros
HEBERGEMENT TOURISTIQUE	=	85 000 Euros
		<hr/>
	TRAVAUX HT	= 210 000 Euros
	HONORAIRES H.T	= 25 000
€uros	TOTAL HT	= 235 000 Euros
	TVA 19.60%	= 46 060 Euros
	TOTAL TTC	= 281 060 Euros

■ **OBSERVATIONS:**

Non compris dans estimation.

1* Equipement cuisine

2* Equipements mobiliers et matériels