

**DESCRIPTIF GENERAL DES TRAVAUX  
BATIMENT PRESBYTERE  
(médiathèque intercommunale, salles, ...)**

■ **GROS OEUVRE :**

- 1\* Démolition plancher sur cave
- 2\* Démolition plancher 1<sup>er</sup> étage
- 3\* Dalle béton sur cave pour mise à niveau de sols
- 4\* Dalle béton sur 1<sup>er</sup> étage
- 5\* Escalier béton compris revêtement et garde corps
- 6\* Démolitions cloisons, escaliers et divers éléments de second œuvre
- 7\* Modification sur ouvertures dans murs de refends
- 8\* Percement d'ouvertures dans murs de refends
- 9\* Création rampe d'accès handicapé compris garde corps et revêtements
- 10\* Canalisations PVC et regards pour raccordements sur réseaux publics
- 11\* Traitement de finition sur façades

***ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 75 000 Euros***

■ **TOITURE :**

- 1\* Démolition complète de la couverture
- 2\* Tuiles terre cuite sur film micro perforé
- 3\* Ferblanterie zinc sur l'ensemble

***ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 50 000 Euros***

■ **MENUISERIES EXTERIEURES :**

Remplacement des fenêtres et portes extérieures conformes aux normes thermique, handicapé et sécurité.

- 4\* Menuiseries bois ou PVC, vitrage isolant
- 5\* Volets roulants
- 6\* Portes isolantes, vitrage et serrure sécurité.

***ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 35 000 €uros***

■ **PLACO ISOLATION :**

- 7\* Plafonds coupe feu sur rails compris isolation
- 8\* Doublage isolant des murs extérieurs
- 9\* Doublage phonique des murs séparatifs
- 10\* Cloisons séparatives isolation phonique renforcée
- 11\* Cloisons de distribution placo sur rails

***ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 40 000 €uros***

■ **MENUISERIES INTERIEURES :**

- 12\* Blocs portes isophoniques coupe feu, serrure sécurité pour accès des locaux
- 13\* Blocs portes pour distribution des locaux
- 14\* Blocs portes serrure bec de canne pour l'ensemble des sanitaires
- 15\* Tablettes de fenêtres

***ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 5 000 €uros***

■ **CARRELAGE FAIENCES :**

- 1\* Chape liquide légère compris isolant phonique dans l'ensemble des locaux
- 2\* Carrelage collé compris joints au rez de chaussée
- 3\* Sol plastique collé et soudé à l'étage
- 4\* Plinthes coordonnées
- 5\* Faiences dans sanitaires et cuisine

***ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 35 000 €uros***

■ **SANITAIRES :**

Appareils sanitaires, robinetteries mitigeurs, alimentations cuivre, évacuation PVC

- 6\* Vasque sur meuble

7\* WC

8\* Cumulus électrique

**ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 15 000 €uros**

■ **ELECTRICITE :**

Installation conforme aux normes en vigueur

9\* Tableau de protection

10\*Eclairage

11\*Prises

12\*Réseau téléphone ( 1 prise par pièce )

13\*Réseau TV ( 1 prise par pièce )

14\*Réseau courants faibles informatique et multi média

15\*Groupe de ventilation mécanique contrôlée compris gaines isolées, bouches d'extraction, sortie en toiture sur tuile à douille et raccords

**ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 18 000 €uros**

■ **CHAUFFAGE :**

Installation chauffage avec raccordement sur réseau existant

16\*Radiateur type panneau

17\*Régulation et thermostat

18\*Raccords fluides

**ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 20 000 €uros**

■ **PEINTURE :**

19\*Peinture sur plafonds

20\*Peinture sur menuiseries

21\*Projeté sur doublages et cloisons

**ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 35 000 €uros**

■ **SECURITE INCENDIE. SIGNALISATION:**

1\* Blocs autonomes de signalisation de sortie

- 2\* Détecteurs de fumée
- 3\* Extincteurs
- 4\* Equipements spécifiques « déficience sensorielle »

**ENVELOPPE PREVISIONNELLE H.T : 2 000 €uros**

**ESTIMATION ENVELOPPE PREVISIONNELLE**  
**RECAPITULATIF « PROGRAMME COMPLET »**  
**BATIMENT PRESBYTERE**

|                                  |          |                      |
|----------------------------------|----------|----------------------|
| <b>TRAVAUX « IMMEUBLE »</b>      | <b>=</b> | <b>85 000 €uros</b>  |
| <b>TRAVAUX « COMMUNS »</b>       | <b>=</b> | <b>35 000 €uros</b>  |
| <b>AMENAGEMENT MEDIATHEQUE</b>   | <b>=</b> | <b>80 000 €uros</b>  |
| <b>AMENAGEMENT SALLES ASSOS.</b> | <b>=</b> | <b>70 000 €uros</b>  |
| <b>AMENAGEMENT SALLE POLY.</b>   | <b>=</b> | <b>60 000 €uros</b>  |
|                                  |          |                      |
| <b>TRAVAUX HT</b>                | <b>=</b> | <b>330 000 €uros</b> |
| <b>HONORAIRES H.T</b>            | <b>=</b> | <b>35 000</b>        |
| <b>€uros</b>                     |          |                      |
| <b>TOTAL HT</b>                  | <b>=</b> | <b>365 000 €uros</b> |
| <b>TVA 19.60%</b>                | <b>=</b> | <b>71 540 €uros</b>  |
| <b>TOTAL TTC</b>                 | <b>=</b> | <b>436 540</b>       |
| <b>€uros</b>                     |          |                      |

\*TRAVAUX « IMMEUBLE »: Toiture, façades, accès.

\*\*TRAVAUX COMMUNS : Hall, sanitaires, rangement.

■ **OBSERVATIONS:**

Non compris dans estimation.

- 1\* Equipement cuisine
- 2\* Equipements mobiliers et matériels

**ESTIMATION ENVELOPPE PREVISIONNELLE**  
**REPARTITION PAR AFFECTATION**  
**BATIMENT PRESBYTERE**

|                           |   |               |
|---------------------------|---|---------------|
| AMENAGEMENT MEDIATHEQUE   | = | 120 000 Euros |
| AMENAGEMENT SALLES ASSOS. | = | 100 000 Euros |
| AMENAGEMENT SALLE POLY.   | = | 110 000 Euros |

---

|                |   |               |
|----------------|---|---------------|
| TRAVAUX HT     | = | 330 000 Euros |
| HONORAIRES H.T | = | 35000 Euros   |
| TOTAL HT       | = | 365 000 Euros |
| TVA 19.60%     | = | 71 540 Euros  |
| TOTAL TTC      | = | 436 540 Euros |

■ **OBSERVATIONS:**

Non compris dans estimation.

- 3\* Equipement cuisine
- 4\* Equipements mobiliers et matériels